

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Όγκος (μ <sup>3</sup> /μ <sup>2</sup> )	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
EM	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			

**Σημειώσεις:**

- Για τις παλαιές Ζώνες ορίων επιτρέπεται η πρόταση και η πρόκληση που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
- Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υπηρεσία της ανάπτυξης της Κοινωνίας και της Κοινωνίας. Η λειτουργία των Ζώνων θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επιμέρους κατασκευαστικά σχέδια να ασκούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
- Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 147/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 09/11/2016.

**Η** Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
**EM** Ζώνη Επιτορικών και άλλων συναφών δραστηριοτήτων  
**Γ** Ζώνη Υποτόπου  
**Z** Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, υδρογεωλογικά υφιστάμενα, ποταμοί-αρχαία, γεωμνημεία κ.λπ.)  
**Δ1** Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρωμένων των χάρων

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII**



**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΥΜΕΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ**  
 σε ισχύ και ανάλογα η αντίστοιχη Πολιτική του Τοπικού Σχεδίου (Λεμεσού) (Κόκκινο Z3 Εξειδικευμένες αναπτύξεις)

Διασμητικό Όριο Κανονότητας

Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. Αιτιολογική Διασμητική Σελίδα)

Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 65 130 260 390 520 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΩΣ**

**ΠΑΛΟΔΕΙΑ**  
**Πολεοδομικές Ζώνες**  
**ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Μ. Κιτρομπίδου  
 Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου

Έλεγχος: Μ. Καρακλής  
 Έγκριση: Α. Αριστοταλούς

Κλίμακα: 1: 5.000  
 Ημερομηνία: Δεκέμβριος 2016

Αρ. Σχεδίου: ΔΠΠΕ 2016/ΑΕΜ/Π/08  
 Αρ. Γνωστοποίησης:

53/31  
ΥΨΩΝΑΣ

53/32

53/39

53/40

ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ  
Δα2

54/09

54/17

54/25

54/31

54/32

54/33

54/34

54/35

54/36

54/37

54/38

54/39

54/40

54/41

54/42

54/43

54/44

54/45

54/46

54/47

54/48

54/49

54/50

54/51

54/52

54/53

54/54

54/55

54/56

54/57

54/58

54/59

54/60

54/61

54/62

54/63

54/64

54/65

54/66

54/67

54/68

54/69

54/70

54/71

54/72

54/73

54/74

54/75

54/76

54/77

54/78

54/79

54/80

54/81

54/82

54/83

54/84

54/85

54/86

54/87

54/88

54/89

54/90

54/91

54/92

54/93

54/94

54/95

54/96

54/97

54/98

54/99

54/100

